

料金のご案内（一時金方式）

□ 一般居室棟 【フロイデンハイム ～入居時原則として要介護2以下の方～】

※金額単位：円

入居時年齢	60～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上	
初期償却	10%					
償却期間□月数)	15年 (180ヶ月)	12年 (144ヶ月)	10年 (120ヶ月)	7年 (84ヶ月)	5年 (60ヶ月)	
入居一時金	A	34,560,000	27,648,000	23,040,000	16,128,000	11,520,000
	B	25,680,000	20,544,000	17,120,000	11,984,000	8,560,000
	C	49,860,000	39,888,000	33,240,000	23,268,000	16,620,000
	D	50,840,000	40,672,000	33,893,300	23,725,300	16,946,600
	E	67,120,000	53,696,000	44,746,600	31,322,600	22,373,300
管理費	月額 94,000円 (二人入居 141,000円)					
食費	日額 1,800円 (朝食 250円/昼食 750円/夕食 800円) … 召し上がられた分だけをご負担ください。行事食の場合は費用がことなります。					
水道代	堺市水道局の価格表に基づき2ヶ月毎に請求					
電気・ガス・電話代	公共料金及び電話代(NTT)は各戸でご契約(すべて本人支払い)					

※二人入居の場合の加算額 …… 300万円

※ 介護居室への住み替えについて、一般居室のC・D・Eタイプは介護居室の特別室、  
Aタイプは介護居室Aタイプ、Bタイプは介護居室Bタイプをご利用いただけます。  
条件により差額が生じた場合、追加料金が必要です。

□ 介護専用棟 【ロイヤルケア・フロイデン ～入居時原則として要介護3以上の方～】

※金額単位：円

入居時年齢	60～69歳	70～74歳	75～79歳	80～84歳	85歳以上	
初期償却	10%					
償却期間□月数)	9年 (108ヶ月)	8年 (96ヶ月)	7年 (84ヶ月)	6年 (72ヶ月)	5年 (60ヶ月)	
入居一時金	特別室	37,400,000	33,244,400	29,088,800	24,933,300	20,777,700
	A	27,460,000	24,408,800	21,357,700	18,306,600	15,255,500
	B	21,690,000	19,280,000	16,870,000	14,460,000	12,050,000
管理費	月額 94,000円 (二人入居 141,000円)					
食費	月額 54,000円 … 月額で頂戴します。食事が全く摂取できない場合はご相談ください。					
共益費	月額 50,000円 (二人入居 75,000円) … 光熱水費。電話料金(NTT)は各戸でお支払いください。					

※二人入居の場合の加算額 …… 300万円

《 入居一時金返還制度 》

- ・入居一時金の10%及び追加入居一時金の10%は契約後初期償却となり、入居期間にかかわらずお返しいたしません。（契約締結日から3ヶ月以内の契約終了の場合は除きます。）
- ・償却期間を超えた場合、新たに入居一時金(家賃相当分)を追加いただくことはございません。
- ・入居後、償却期間内に入居契約を解除された場合は、次の計算式により入居一時金を一部返還いたします。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金} \times 90\% \times \frac{\text{契約終了日から償却期間満了までの日数}}{\text{償却期間の日数}}$$

《 原状回復費 》

契約が終了した場合は、契約書に基づき修理、取り替えに要する費用を負担いただくことがあります。

《 自動車送迎・職員付添い 》

職員一人当たり 30分／1,000円

… 定期の無料送迎（近隣スーパー・駅）を行っています。

《 介護保険にかかる利用料 》

平成27年4月1日から介護保険の利用料が変わりました。

区 分	1日の単位	サービス提供体制強化加算	夜間看護体制加算	医療機関連携加算	介護職員処遇改善加算	自己負担額
要支援1	179単位	1日につき 12単位	加算なし	1月につき 80単位	1月の総単位数 の6.1%	1月の合計単位 × 10.45円 × 0.1
要支援2	308単位					
要介護1	533単位		1日につき 10単位			
要介護2	597単位					
要介護3	666単位					
要介護4	730単位					
要介護5	798単位					
看取り介護加算	死亡日1280単位/日、死亡前日・前々日680単位、死亡日以前4日以上30日以下144単位/日					

自己負担金の目安 (1月を30日とした時)	要支援1	¥6,445	要介護2	¥20,677	要介護5	¥27,363
	要支援2	¥10,732	要介護3	¥22,972	※ この自己負担金の目安は、1割負担の場合の金額です。平成27年8月からは、課税状況により2割負担の制度が導入されています。	
	要介護1	¥18,548	要介護4	¥25,101		

※ 介護保険負担割合証をご確認してください。

【 備 考 】

- 上記の家賃相当額・介護保険利用料を除き、税法に則り別途消費税を負担していただきます。
- 月々必要な費用等、経営上やむを得ないと判断したときは、運営懇談会の意見を聞いて値上げする場合があります。ご理解くださいますようお願いいたします。
- フロイデンハイムの介護サービスの範囲を超えた介護サービスを受ける場合や、個人消耗品等（おむつ代等）は別途実費にてご負担いただきます。
- その他必要な料金等、詳細については個別にお問合せください。